

Inhaltsverzeichnis

1	Theoretischer Teil	9
1.1	Einleitung.....	9
1.2	Zum Projekt.....	11
1.2.1	Forschungsfragestellungen.....	11
1.2.2	Datenbasis und Methode.....	12
1.3	Theoretische Analysen zur Segregation.....	14
1.3.1	Begriffsklärung und Kausalfaktoren.....	14
1.3.2	Segregation in der Diskussion – Argumente pro und kontra.....	16
1.4	Die Integration der ehemaligen jugoslawischen Gastarbeiter in den Wiener Wohnungsmarkt.....	21
1.5	Wohnverhältnisse und -ansprüche von exjugoslawischen Haushalten.....	26
1.6	Der gründerzeitliche Wohnbaubestand: nachhaltiges Erbe einer expansiven Epoche der Wiener Wohnbauentwicklung.....	34
2	Empirischer Teil	39
2.1	1981 bis 2005 – zweieinhalb Jahrzehnte der Zuwanderung nach Wien.....	39
2.2	Ethnische Segregation in Wien: Entwicklung und Veränderungen 1981–2001.....	44
2.3	Empirische Befunde der Hauserhebungen.....	52
2.3.1	Eindrücke von der Hauserhebung aus der Perspektive einer Erhebenden (von Wibke Strahl).....	52
2.3.2	Basisinformationen zur komparativen Auswertung des Hausbestands 1981 und 2005.....	56
2.3.3	Veränderungen hinsichtlich der Gebäudenutzung.....	58
2.3.4	Wohnnutzung: Die Zahl der Wohneinheiten.....	61
2.3.5	Basisparameter des Gebäudezustandes.....	62
2.4	Bewohnerbezogene Analysen.....	78
2.4.1	Datenbasis.....	78
2.4.2	Nutzungsmodalitäten und Bewohnerstruktur.....	78
2.4.3	Die Entwicklung der Präsenz (ex)jugoslawischer Haushalte.....	79
2.4.4	Exjugoslawische und andere Migrantenhaushalte.....	89
2.4.5	Baulicher Zustand und Zahl der exjugoslawischen Haushalte.....	90
2.4.6	Baulicher Zustand und Bewohnerstruktur: Wohnen Migranten tatsächlich in schlechterer Bausubstanz?.....	92
2.4.7	Sanierungsmaßnahmen.....	95
2.4.8	Klassifikation nach Raumtypen – eine sozialräumliche Analyse.....	95

3 Zusammenfassung	97
4 Summary	101
Bibliographie.....	106
Verzeichnisse	111
Die Autoren.....	113