

## Inhalt

### VORWORT

*Robert MUSIL* ..... 7

### EINLEITUNG ..... 9

### SESSION 1 Prekäres Wohnen, Wohnungslosigkeit und Inklusion ..... 19

#### MIT SYMPTOMEN DEN URSACHEN AUF DER SPUR – DIE SALZBURGER

##### WOHNBEDARFSERHEBUNG

*Gustav HOLZNER, Friedrich LAIMBÖCK, Peter LINHUBER und Heinz SCHOIBL*.... 21

#### WOHNUNGSLOSIGKEIT DURCH KOOPERATIONEN ZWISCHEN SOZIAL- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT BEENDEN – EIN PRAXISBERICHT VON NEUNERIMMO

*Christina LENART* ..... 31

#### INKLUSION AM WOHNUNGSMARKT? WOHNBIOGRAPHIEN GEFLÜCHTETER

##### MENSCHEN IN WIEN

*Katharina KIRSCH-SORIANO DA SILVA* ..... 43

### SESSION 2 Leerstand am Wohnungsmarkt: Befunde und Strategien 57

#### STRUKTUREN VON URBANEM WOHNRAUM OHNE (HAUPT)-WOHNSITZ

*Andreas VAN-HAMETNER* ..... 59

#### LEERSTEHENDER WOHNRAUM IN ORTSKERNEN – HERAUSFORDERUNGEN, CHANCEN UND ERKENNTNISSE AUS DER PRAXIS IN STADTREGIONEN OBERÖSTERREICHS

*Katharina DRAGE* ..... 71

### SESSION 3 Methoden der Wohnungsmarktanalyse..... 83

#### METHODEN DER GRUNDBUCHANALYSE UND IHRE BEDEUTUNG FÜR DIE REGIONALE WOHNUNGSMARKTFORSCHUNG – BEFUNDE AUS AKTUELLEN FORSCHUNGSPROJEKTEN IN WIEN UND NIEDERÖSTERREICH

*Florian BRAND* ..... 85

#### LEISTBARKEIT VON WOHNRAUM IN DER STADT SALZBURG

*Bernhard GUGG*..... 97

<b>SESSION 4 Dynamiken an regionalen Wohnungsmärkten .....</b>	<b>109</b>
<b>DYNAMIKEN AN ÖSTERREICHISCHEN WOHN- UND GEWERBE- IMMOBILIENMÄRKTEN</b>	
<i>Karin WAGNER</i> .....	111
<b>DIVERGENZ UND RÄUMLICHE HETEROGENITÄT: REGIONALE BAULAND- PREISE, EINKOMMEN UND LEISTBARKEIT IN ÖSTERREICH, 2000–2018</b>	
<i>Christian REINER</i> .....	123
<b>IMMOBILIENBLASE AM SEE? DER WOHNUNGSMARKT DER BEZIRKSHAUPTSTADT G MUNDEN 2011–2024</b>	
<i>Walter MATZNETTER</i> .....	133
<b>STUDIERENDENWOHNEN ALS ASSET CLASS: VERÄNDERUNGSPROZESSE AM ÖSTERREICHISCHEN STUDIERENDENWOHNUNGSMARKT AM BEISPIEL WIEN UND INNSBRUCK</b>	
<i>Elisabeth GRUBER, Yvonne FRANZ</i> .....	147
<b>SESSION 5 Gemeinnützigkeit .....</b>	<b>159</b>
<b>DIE PREIS- UND QUALITÄTSBEEINFLUSSENDE WIRKUNG DES GEMEIN- NÜTZIGEN WOHNBAUS AUF REGIONALE MIETWOHNUNGSMÄRKTE IN ÖSTERREICH</b>	
<i>Gerlinde GUTHEIL-KNOPP-KIRCHWALD</i> .....	161
<b>BODENGEMEINNÜTZIGKEIT – EIN THEORETISCHES MODELL FÜR LEIST- BARE UND NACHHALTIGE WOHNBAU- UND SIEDLUNGSPOLITIK IN ÖSTERREICH</b>	
<i>Patrick LÜFTENEGGER</i> .....	173
<b>SESSION 6 Lokale Antworten auf die Wohnungskrise .....</b>	<b>185</b>
<b>„HABT’S SCHON MAL G’REDET?“ – EINFLUSS DER WOHNKOORDINA- TION AUF DIE NACHBARSCHAFTLICHE GEMEINSCHAFT</b>	
<i>Elsa VENTRUBA</i> .....	187
<b>NO SCOOTER IN THE HOUSE! – TRANSFORMATIVE WOHNFORSCHUNG AM BEISPIEL EINER EINZUGS- UND WOHNBEGLEITUNG</b>	
<i>Christian OBERMAYR, Stefan OBKIRCHER, Elsa VENTRUBA</i> .....	199
<b>INFORMELLE INTERMEDIÄRE UND IHRE ROLLE AM VORARLBERGER GRUNDSTÜCKSMARKT</b>	
<i>Johannes HERBURGER</i> .....	211
<b>LISTE DER AUTOR*INNEN UND HERAUSGEBER .....</b>	<b>221</b>